

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2276/18

Dužnik: TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju , Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 23.11.2020.g.

Sklopljeni ugovori i poduzete radnje

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta poslan je dopis GRADU ZAGREBU da za katastarske čestice u vlasništvu stečajnog dužnika ,a koje u naravi predstavljaju nerazvrstanu cestu- ulicu sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) po hitnom postupku izvrši snimanje i izradu geodetskog elaborata izvedenog stanja ceste.

Isti dopis poslan je ponovno.

Od sudskog vještaka pribavljena je ponuda za izradu procjene imovine.

U ovršnom postupku OVR-2666/2018-26 Općinski Građanski sud u Zagrebu utvrdio je prekid postupka je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom. Na isti je ovrhovoditelj uložio žalbu koja je Rješenjem Županijskog suda u Osijeku GŽ-OVR 1267/2019 od 15.11. 2019.Odbijena žalba ovrhovoditelja i predmet je ustupljen Trgovačkom sudu U Zagrebu

Dana 23.09.2019. zaprimljena je prijava vjerovnika GRAMAT d.d. nakon isteka zakonskih rokova. Ista je poslana na Trgovački sud s prijedlogom da se ista odbaci sukladno članku 36. stavak 6 SZ

Dana 21.11.2019.g sukladno članku 294. Stečajnog zakona(NN 71/2015) sudu je podnesena prijava da se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju i postoji mogućnost blokade računa. (Dopis Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu BROJ S – DO-229/19 i presuda OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU Posl. broj: 23 K-505/15-83, a radi se o iznosu od 257.600,00 kn

Dana 07.01.2020. zaprimljena je prijava tražbine u stečajnom postupku od strane vjerovnika Ivana Ihasa. Ista će se proslijediti Trgovačkom sudu u Zagrebu s prijedlogom postupiti sukladno članku 36. stavak 6 SZ

Dana 17.01.2020. Zaprimljeno je ovršni prijedlog (OVRV-13635) na ime duga za pričuvu za garažno mjesto(TOPOLČICA 35, ZAGREB) u iznosu 664,84 kn. Na isti je uložen prigovor obzirom da se u ovršnom prijedlogu nalaze i dugovanja prije otvaranja stečajnog postupka .Tvrtka u stečaju nema nikakvih sredstava za plaćanje režijskih troškova i sudu će se podnijeti prijedlog o sukladno članku 293. Stečajnog zakona(NN 71/2015

Dana 20.01.2020. sudu je poslan podnesak stečajnog upravitelja u kojem se prijavljuje nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka s prijedlogom sudu donošenje rješenja kojim se vjerovnike poziva na solidarnu uplatu 516.389,84 kn predujma za namirenje mogućih troškova stečajnog postupka, sve sukladno članku 293.Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj može i nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbi iz članka 133. stavaka 1. SZ

Za dan 11.03.2020. sazvana je skupština vjerovnika koja nije održana iz razloga što se nitko od vjerovnika nije pojavio. Nova skupština je sazvana za 07. travanj 2020.g. koja također nije održana radi situacije s korona virusom i problematikom potresa i oštećenja zgrade suda.

Dana 06.10.2020.g. održana je skupština vjerovnika na temu izvještaja stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.

U svrhu pokušaja ubrzanja unovčenja imovine stečajnog dužnika ,a u ovršnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu poslovni broj: OVR-52/2020 poslan je podnesak u kojem Tehnograditelj Zagreb d.o.o. u stečaju moli Sud da donese rješenje kojim će naložiti brisanje zabilježbe ovrhe upisne pod poslovnim brojem Z-42162/15 na nekretnini upisanoj u z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom iz razloga otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom i radi prodaje nekretnine u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Poslovni broj: St-2276/18.

Unovčenje imovine stečajnog dužnika

Promet po poslovnom računu do 23.11.2020.g.

PRIHOD	u kn
UKUPNO	0,00
RASHOD	
UKUPNO	0,00
Stanje računa na dan 23.11.2020.	0,00

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pregled stečajne mase s početka razdoblja:

IMOVINA-NEKRETNINE			u kn		
R.br.	Opis	Napomena	Procjenjena vrijednost	iznos unovčenja	razlog neunovčenja
1	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom	INVENTURA-PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA LUJZA TOTHO KOZINA,2019.g.	104.515,00	0	Ovršni predmet ustupljen Trgovačkom sudu – OVR-52/2020
2.	ORANICA :z. k. ul. br. 10021 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 28/143 k.č.br. 11/9 Oranica površine 143 m2 - U NARAVI DIO NOGOSTUPA-ULICE*napomena 1	INVENTURA-PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	10.150,56	0	Nerazvrstana cesta-zatraženo postupanje Grada Zagreba
3	DVORIŠTE: z,k.ul.br.100244, k.o. Vrapče Novo, koje se satoji od suvlasničkog dijela 1/2 k.č.br. 1205/3 Dvorište u ulici Gušića Branimira površine 48 m2- U NARAVI DIO NOGOSTUPA-ULICE*napomena 1	INVENTURA-PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	8.700,48	0	Nerazvrstana cesta-zatraženo postupanje Grada Zagreba

4	Prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43* napomena 2	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje		0	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje
UKUPNO IMOVINA:			123.366,04	0	

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Prodaja imovine- garažnog parirnog mjesta u sklopu stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Našice, 23.11.2020. g.

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac